

メディア運用規約

メディア運用規約（以下、「本規約」という。）では、東急株式会社（以下、「当社」という。）が実施する、本規約の第2条に定める本事業において、本規約の第2条に定めるオーナーと当社との間の第3条に定める本契約に従属してメディアの運用方針、運用内容を以下のとおり定める。

（適用）

第1条 本規約は、本事業の実施に関する当社と第2条に定めるオーナーとの間で、メディアの運用方針、運用内容を定めることを目的とする。

（定義）

第2条 本規約において使用する用語は、各々以下の各号に定める意味を有するものとする。

- （1）「本事業」とは、ROADCAST という名称（理由の如何を問わず事業の名称又は内容が変更された場合は、当該変更後のサービスを含む。）の、当社が不特定多数の物件所有者（第2号に定めるオーナー）から壁面や狭小地等の利用されていないスペースを借り受け、借り受けたスペースをメディアとして整備し、当該メディアに企業・団体等の広告、アート作品、地域情報等を設置又は掲出する事業を意味する。
- （2）「オーナー」とは、本事業の実施に寄与することを目的に、自身が所有する物件の一部スペースを当社に貸し出している者を意味する。
- （3）「当社ウェブサイト」とは、ドメインが「roadcast109.com」である当社が運営するウェブサイト（理由の如何を問わず当社のウェブサイトのドメイン又は内容が変更された場合は、当該変更後のウェブサイトを含む。）を意味する。
- （4）「オーナー専用ページ」とは、当社ウェブサイト上で、当社がオーナー毎に発行したIDとパスワードを使用してログインすることによって利用可能となるウェブページを意味する。

（基本方針）

- 第3条 当社は、当社と別途当社が指定する書式の屋外広告物設置に係る物件使用契約（もしくは、それに類する契約）（以下、「本契約」という。）を締結し、当社は当該スペースを当社所定の方法でメディアとして整備する。
2. 前項のスペースが本事業の対象の一部であることを明示する表記をステッカー等で行うことに予め当該スペースのオーナーは同意する。
 3. 第1項のスペースは、本契約に定められた使用範囲内においては、当社の裁量において広告の掲出位置及び掲出方法を適宜変更できるものとする。

（清掃・保守・管理の方針）

第4条 当社は本契約によってオーナーから借り受けたスペース（以下、「スペース」という。）の清掃・保守・管理として以下の各号を実施する。

- （1）原則として当社の3営業日に1回程度、当該スペースの見回り点検を実施する。
- （2）当該スペースに掲出される広告物が汚損した場合、貼り替え、修復等を実施する。
- （3）当該スペースが広告物の掲出に際して、落書き等で汚損した場合、事前にオーナーから了承を得ている範囲内で塗装、清掃等を実施する。
- （4）当該スペースが広告物の掲出に際して、摩耗、破損があった場合、事前にオーナーから了承を得ている範囲内で塗装、修復等を実施する。
- （5）その他、当該スペースをメディアとして運用する上で当社が必要とする清掃・保守・管理をオーナーと協議の上、実施する。

（事前共有）

- 第5条 当社は、スペースの使用に際し、その都度当社ウェブサイトのオーナー専用ページにて、当該スペースのオーナーに対して使用に係る個別具体的内容（掲出意匠等）を前もって共有する。
2. 前項の共有の後、オーナーは、当社が別途定める期日までにオーナー専用ページ上で手続きをすることで、当該スペースの前項の内容での使用をその都度拒否することができ、当該期日までに拒否の意思表示が無い場合は当該スペースの前項の内容での使用を許諾したものとみなす。但し、使用を拒否した場合、本契約に定める広告の稼働回数として加算されない。

（競合規制等の設定）

第6条 オーナーは、オーナー専用ページにて、当社が当該オーナー保有のスペースの使用に際して掲出できる広告の業種等について本事業の趣旨を逸脱しない範囲内で規制することができる。

（禁止行為）

- 第7条 オーナーは、本事業とのすべての関わりの中で、以下の各号に該当する行為を行ってはならない。
- （1） 犯罪行為に関連する行為又は公序良俗に反する行為。
 - （2） 当社がスペースの使用に際して、事前に共有した広告掲出内容及び意匠を広告の掲出開始前に情報漏洩もしくは悪用する行為。
 - （3） オーナーが掲出されている広告物に対して危害を加える等の妨害行為。
 - （4） その他、当社が不適切と考える行為。
2. 当社は、オーナーの行為が前項各号のいずれかに該当し、又は該当するおそれがあると当社が判断した場合には、事前に通知することなく、当該オーナーのオーナー専用ページの利用停止等の措置をとることがあり、オーナーは当該措置を予め承諾する。

（オーナー専用ページの管理）

第8条 オーナーは、自己の責任において、オーナー専用ページのログインID及びパスワード等を管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させる行為、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはな

らないものとする。オーナー専用ページの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等の当社の責に帰さない事由による損害の責任はオーナーが負うものとし、当社は一切の責任を負わない。

2. オーナーは、オーナー専用ページのログイン ID とパスワードが第三者に使用された場合、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社からの指示に従うものとする。

(当社ウェブサイトの停止等)

第9条 当社は、以下の各号に該当する場合、オーナーに事前に通知なく、当社ウェブサイトの一部を停止又は中断することができるものとする。

- (1) 当社ウェブサイトに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を定期的又は緊急に行う場合
- (2) コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合
- (3) 火災、停電、天災地変などの不可抗力により当社ウェブサイトの運営ができなくなった場合
- (4) その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合

2. 当社は、当社の都合により、当社ウェブサイトを終了することができる。この場合、当社はオーナーに事前に通知する。

3. 当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づき生じたオーナーの損害について一切の責任を負わない。

(本規約の適用期間)

第10条 本規約が各オーナーに適用される期間は、各オーナーとの本契約の契約期間と同じとする。

(本規約等の変更)

第11条

1. 当社は以下の場合に、当社の裁量により本規約を変更することができ、オーナーはこれを承諾するものとする。

(1) 本利用規約の変更が、オーナーの一般の利益に適合するとき。

(2) 本利用規約の変更が、契約をした目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性その他変更に係る事情に照らして合理的なものであるとき。

2. 前項により、当社が本規約を変更する場合、本規約を変更する旨および変更後の本規約の内容ならびにその効力発生日について、効力発生日の1ヶ月前までに、当社が運営する WEB サイト (URL : <https://roadcast109.com>) への掲載によってオーナー及び利用者に発表するものとする。但し、本規約が変更される場合、重大な内容を含む約定の変更についてはオーナーに変更後の約定について当社が承諾を求めることがある。

3. 変更後の本規約の効力発生日以降に、オーナーが本事業を利用したときは、本規約の変更に同意したものとみなす。

(本契約及び本規約の譲渡等)

第12条 オーナーは、当社の書面による事前の承諾なく、本契約及び本規約上の地位、権利及び義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできない。

2. 当社は本事業を当社の連結子会社に譲渡 (事業譲渡、会社分割その他態様の如何を問わないものとする。) した場合には、当該譲渡に伴い本契約及び本規約に定める地位、権利及び義務並びにオーナーの登録情報その他の情報を当該譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、オーナーは、かかる譲渡につき本項において予め同意したものとする。

以上

(2020年 4 月 1 日 制定)